



## Dr. Jeschke Hausbau: Checkliste Hausbau

	Kosten	Erledigt
<b>Kosten, die einkalkuliert werden müssen</b>		
Grundstückspreis		
Notarkosten		
Grunderwerbsteuer		
Kosten für die Grundbucheintragung		
Bearbeitungsgebühren bei Gemeinden		
Architekt		
Statiker		
Baugenehmigung		
Vermessung		
Außenanlagen		
Einrichtung		
Carport / Garage		
Sonstiges:		
<b>Wahl des Grundstücks und Grundstückskauf für Ihr Haus</b>		
Mindestgröße des Grundstücks		
Vorschriften zur Bauweise		
Ggfs. Bodengutachten, sofern notwendig und nicht vorhanden		
Bebauungsplan / Flächennutzungsplan einsehen		
Lage / Umgebung		
Verkehrsanbindung		
<b>Planungsunterlagen</b>		
Welche Bauweise stelle ich mir für mein Haus vor?		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Holzrahmenbau mit Holzfassade</li><li>• Holzrahmenbau mit Klinkerfassade</li><li>• Holzrahmenbau mit Putzfassade</li></ul>		
Welche Art des Hauses ist geplant?		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Freistehendes Einfamilienhaus</li><li>• Bungalow</li><li>• Doppelhaus</li><li>• Stadtvilla</li><li>• Sonstiges:</li></ul>		
Vorstellungen zum Grundriss		
Wie viele Zimmer werden benötigt und welche?		
Ist ein Keller geplant?		
Soll der Dachstuhl ausgebaut werden?		
Muss ein Anschluss für einen Kamin eingeplant werden?		
Wie soll die Fassade gestaltet werden?		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Blockbohle</li><li>• Konusprofil</li><li>• Boden-Deckel-Schalung</li><li>• Klinkerfassade</li><li>• Putzfassade</li></ul>		
Grober Plan zur Position der Elektroinstallationen, insbesondere hinsichtlich Küchen- und Badezimmermöbel		
Grobe Position der Türen und Fenster		
Grobe Position der Terrasse und des Balkons		